

MANSION RENOVATION — DIGITAL CATALOG

LAR LAVIRENO

都市での暮らしをもっと自分らしく、美しく。あなただけのリノベーションを。



LAR

LAVIRENO

都市部の住まいで“自分らしさ”と“本物の美しさ”を追求する
マンションリノベーションブランド「ラヴィリノ」。

ブランド名はフランス語で人生・暮らしを意味する『La vie』と再構築の
『Renovation』を組み合わせ、人生と暮らしを美しく整える、そんな住まい
づくりになるよう思いを込めました。

LA VIE × RENOVATION





CONCEPT

都市の便利な暮らしも、輸入住宅の美しさも。どちらも大切にしたい方に向けて、

“想いをすべて叶える、新しい住まいづくり”

をラヴィリノはお届けします。

カナダ発のデザイン思想で、マンションに 輸入住宅のときめきを。

セルコホームのカナダ輸入住宅で培った空間美・居心地の良さをベースに、デザイン性と機能性を兼ね備えたリノベーションをマンションで実現。

単なる間取り変更や、設備の入れ替えだけでなく人生に寄り添い、都市型の暮らしを再構築するという視点で空間提案をいたします。

設計・積算・施工管理は自社で一貫。管理規約や搬入経路といったマンション特有の制約も、新築で培った段取りでほどいていきます。

マンションでも、輸入住宅の“本物”は、あきらめなくていい。



MOVIE / セルコホーム名古屋西 永和モデルハウスを動画でご覧いただけます



MODEL HOUSE

かわいいをとことん追求した、
コンパクトな
クイーンアンスタイルの家。

セルコホーム名古屋西（大浜建設）のカナダ輸入住宅・延べ床29坪／土地36坪
愛西市・永和モデルハウス（見学できます）

コンパクトでも開放感のある間取りと家事動線。
憧れをぎゅっと詰め込んだインテリア。
その考え方は、マンションにもそのまま活きます。

REEL / Instagram @selcohome_nagoyanishi

STYLE VARIATION

白×ゴールドだけじゃない。あなたの“好き”から始まるラヴィリノ。

どんなテイスト也大歓迎。輸入住宅の事例と部材調達力で、“本物”の質感を細部まで作り込みます。



深いグリーンとウォールナット、ヘリンボーンの床。ヨーロッパの邸宅のような住まいも、マンションで。 ※ 写真はいずれも当社の施工事例（名古屋・2026年完成）です。

IMPORTED ELEMENTS

“本物”は、細部にあらわれる。

照明、建具、水栓、タイル。輸入住宅で使ってきた部材を、マンションの一室にそのまま持ち込みます。



照明
真鍮のシャンデリアとシーリングメダリオン



建具
輸入のパネルドア（框戸）



水栓・洗面
ゴールドの水栓金具と造作洗面化粧台



キッチン
ガラス扉のキャビネットと吊り下げ照明



腰壁・モールディング
パネル腰壁のモールディング



床材
大理石調のフローア

※ 写真はいずれも当社の施工事例です。掲載の品目は一例で、ご予算とお好みに合わせてお選びいただけます。

DESIGN SIMULATION

完成する前に、住まいの中を歩いてみる。

間取りが決まった段階で、住まいをまるごと立体データに起こします。天井の高さ、光の入り方、キッチンから見える景色まで、図面では分からないことを、打合せの場でそのままご確認いただけます。



Living & Dining 計画段階の立体データ



Hall 同じデータの別の角度



打合せ | 手元の画面で立体のまま確認。
気になる場所は、その場で視点を変えて。



工事中 | 決めた絵を現場に貼り、実寸で照合。
壁の位置もスイッチの高さも、その場で見比べます。



完成 | 計画したとおりの空間へ。
その一致は、10～11ページの事例でご覧いただけます。

※ 上段は計画段階の3D CGパースです（実際にお客様との打合せで使用したもの）。下段は打合せ・工事中・完成の実写です。

築17年の3LDKを、白とゴールドの邸宅に。

名古屋市・2008年築のマンション（3LDK／専有75.81㎡）



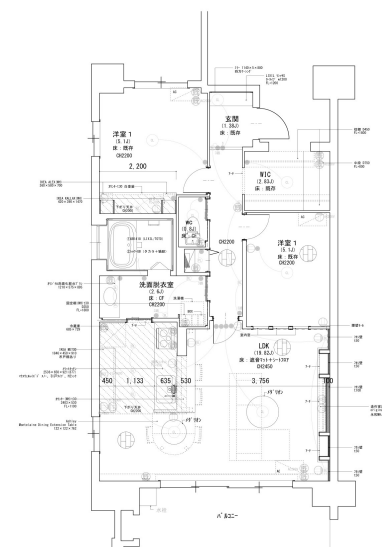
スケルトンに戻してから、間取り・設備・照明の位置まで
まるごと組み直しています。

写真は解体後の現地写真（名古屋市・2025年完成）。間取り図はリノベーション後のプランです。

PROPERTY

所在	名古屋市（マンション）
竣工	2008年／リノベ時 築17年
専有面積	75.81 m ² （22.93坪）
間取り	3LDK（和室あり）
工事期間	約5か月半（2025年4月着工／9月完成）

AFTER / リノベーション後の間取り



壁の位置、水まわり、収納、
照明のスイッチ位置まで、
暮らし方に合わせて
引き直したプランです。



打ち合わせ時には、パースを使用して完成イメージと一緒に確認。“叶えたい”をとことん追求します。



RENOVATION COST

今、同じ住まいをつくったら（目安）

約1,444万円

専有75.81㎡（22.93坪）・3LDK リノベーション

工事費のみの金額です。
家具・家電（テレビ・エアコン）・カーテン・カップボードなどは含みません。

実際の施工事例の工事金額（税込）を、
建設物価の指数をもとに現在の単価水準へ換算しています。
当時のご契約金額ではなく、今、同じ住まいをつくったらという目安です。
詳しくは営業担当までお気軽にご相談ください。
2026年9月の単価水準に換算



写真はすべて実際の施工事例（名古屋市・2025年完成）。Before＝解体後の現地写真、Image＝3D CGパース、After＝完成写真です。右端はInstagramの投稿（この住まいの様子）。

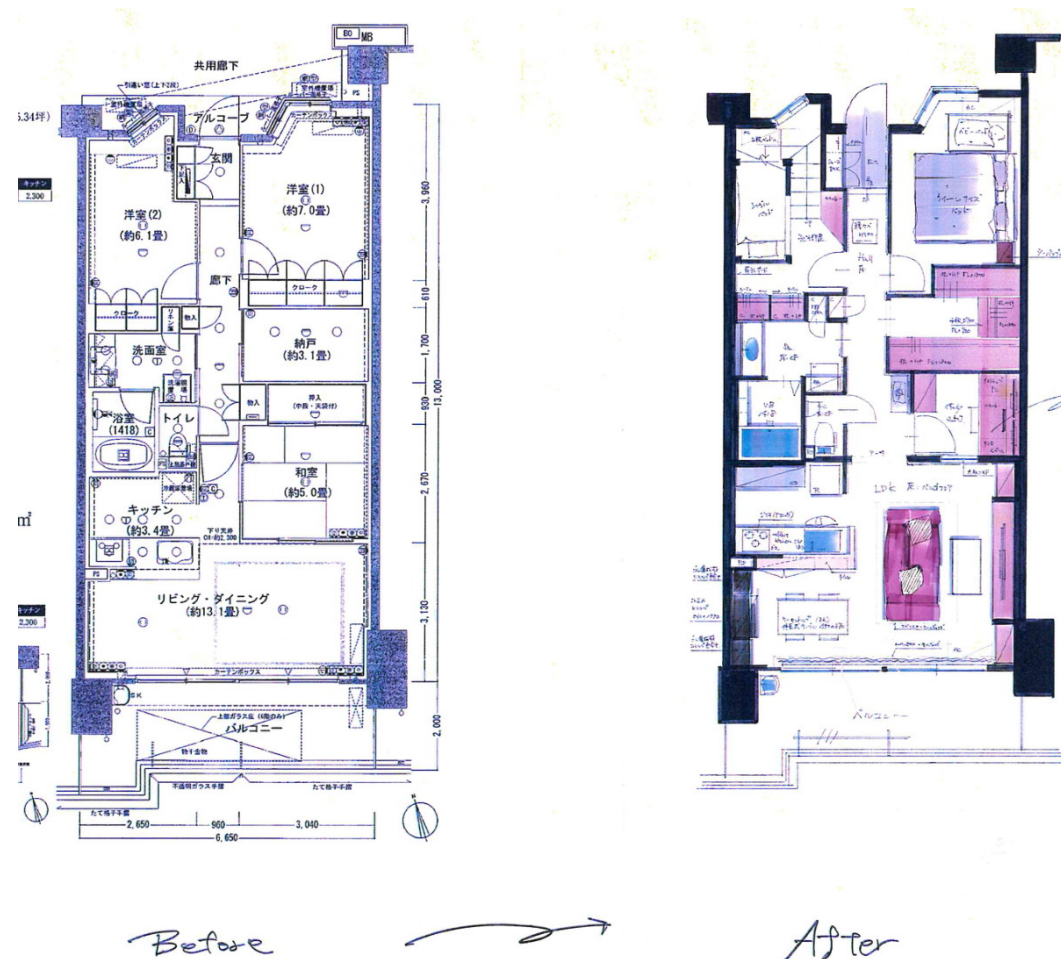
CASE 02 — MANSION RENOVATION

English Modern Antique イングリッシュ・モダン・アンティーク／“光あふれる英国モダン”

和室のある3SLDKを、深緑とウォールナットの邸宅へ。

名古屋市・2014年築のマンション（3SLDK／専有83.80㎡）

PLAN / Before → After



PROPERTY

所在	名古屋市（マンション）
竣工	2014年／リノベ時 築11年
専有面積	83.80 m ² （25.34坪）
間取り	3SLDK（和室あり）
工事期間	約5か月（2026年4月着工／9月完成）

BEFORE / 解体前の現地写真



和室・洋室・水まわりまで、住戸をすべて解体してから組み直すリノベーションです。

PLAN＝ご提案時の手描きプラン（Before→After）。BEFORE＝解体前の現地写真です。



深緑のキャビネットとウォールナット、ヘリンボーンの床。和室のあった住まいが、ヨーロッパの邸宅のような一続きのLDKに生まれ変わりました。



RENOVATION COST

今、同じ住まいをつくったら（目安）

約1,640万円

専有83.80㎡（25.34坪）・3SLDK リノベーション

工事費のみの金額です。
家具・家電（テレビ・エアコン）・カーテン・カップボードなどは含みません。

実際の施工事例の工事金額（税込）を、
建設物価の指数をもとに現在の単価水準へ換算しています。
当時のご契約金額ではなく、今、同じ住まいをつくったらという目安です。
詳しくは営業担当までお気軽にご相談ください。
2026年9月の単価水準に換算



上2点は3D CGパース（施工前の計画イメージ）です。下段左は解体後の現地写真、中央は完成写真（2026年9月）。右端はInstagramの投稿（完成見学会のご案内）。

Meeting Flow

ご相談から完成までの進め方。段の名前と内容は、紹介チラシ・カタログ請求ページと同じです。



STEP 01 ご相談・ヒアリング

想いをうかがい、物件探しと資金計画も一緒に。



STEP 02 建築申込

方向性が固まったら申込。調査・プラン作成へ進みます。



STEP 03 調査・プラン提案

現地確認・採寸のうえ、ラフプランと概算見積をご提出。



STEP 04 ご契約・詳細決定

設備・仕様などインテリアの詳細とスケジュールを決定。



STEP 05 工事・お引渡し

管理組合の承認を経て着工。工事は約4～5か月が目安です。



MEETING PLACE

永和モデルハウス（愛知県愛西市大井町姥弥八189-4）

完全予約制／無人でもご見学いただけます・駐車場は正面の砂利敷きへ

打合せはこの会場で。実際の建材や照明に触れながら、仕様をご一緒にお選びいただけます。

ご相談のベストタイミングは、“物件を探し始める前”です。

先に資金計画と方向性を固めれば、良い物件に出会った瞬間に動けます。
すでにマンションをお持ちの方も、ぜひご相談ください。



建築申込までのご相談・ご提案は、**すべて無料**です。

Q & A よくあるご相談

Q1 他のリノベ会社と、何が違うの？

母体はカナダ輸入住宅の「セルコホーム名古屋西店」。輸入住宅で培った空間美と、新築会社ならではの施工品質が強みです。

Q2 好きなテイストにできる？輸入デザイン系の他社との違いは？

どんなテイスト也大歓迎。輸入住宅の実例と部材調達力で、“本物”の質感を細部まで作り込みます。

Q3 期間はどのくらい？

ご契約まで約2〜3か月、工事は約4〜5か月。トータル6〜8か月が目安です。

※管理組合の承認や輸入部材の納期で前後します。



写真：名古屋市・2025年完成の施工事例。

Q4 相談のベストタイミングは？

「物件を探し始める前」が最速です。先に資金計画と方向性を固めれば、良い物件に出会った瞬間に動けます。

※建築費・金利とも上昇局面のため、同じ住まいでも始める時期で総額が変わります。

Q5 費用面が心配…

ラヴィリノでは、FPとのライフプラン相談を無料でご用意しています。相談だけでも、もちろん歓迎です。

Q6 住みながら工事はできる？

全面リノベーションは仮住まいが前提です。お引越しの時期も含めてご相談いただけます。

C O S T

費用の考え方

専有75〜85㎡のリノベーションの目安は、下記のとおりです。

設備・建材のご選択、間取り変更の範囲によって変わります。

REFERENCE PRICE

リノベーションの目安（総額・税込）

約1,444万円 〜 約1,640万円

専有75〜84㎡・3LDK/3SLDK（施工事例①②を現在の単価水準に換算）

工事費のみの金額です。

家具・家電（テレビ・エアコン）・カーテン・カップボードなどは含みません。

実際の施工事例の工事金額（税込）を、

建設物価の指数をもとに現在の単価水準へ換算しています。

当時のご契約金額ではなく、今、同じ住まいをつくったという目安です。

詳しくは営業担当までお気軽にご相談ください。

2026年9月の単価水準に換算

LAR

LAVIRENO

都市での暮らしをもっと自分らしく、美しく。あなただけのリノベーションを。

セルコホーム名古屋西 大浜建設株式会社

〒498-0017 愛知県弥富市前ヶ須町午新田650

OPEN 10:00-17:00 定休日 火・水

TEL 0120-089-887

INSTAGRAM @selcohome_nagoyanishi

WEB <http://daihama.jp/modelhouse/>

対応エリア：名古屋市・愛知県西部ほか（高速道路1時間圏内）

＼まずはお気軽にご相談下さい／



ご予約・ご相談は
こちらから



施工事例・イベントのご案内は
Instagramで毎日更新